

新川 GX2023-39 号地块住宅项目监理/标段
招标答疑文件（1）

致潜在投标人：

提问内容:1、为进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程质量管理，有效遏止质量安全事故发生，规范监理市场秩序，促进工程监理履职尽责，提高工程监理工作质量，成都市住房和城乡建设局发布了关于进一步加强工程监理行业规范管理的通知成住建规〔2023〕14 号文，在《新川 GX2023-39 号地块住宅项目》招标文件 P17 第 10.4 条中启动低于成本评审的具体标准为：投标人的报价低于该标段有效投标人（即指投标文件全部内容经过初步评审（不含“成本”评审）而未被否决的投标人）报价算术平均值的 90%。如此设置，不符合住建局文件的本质精神，不能遏制恶意拉低基准价的行为，最终可能导致低价中标，难以保证在工程实施过程中的质量、安全。请招标人慎重考虑并修改低于成本的设置。

答复：按招标文件执行。

2、根据“四川省住房和城乡建设厅四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心关于印发《四川省房屋建筑和市政工程标准招标文件》修改、补充和解释（二）”第（六）条：（六）修改除施工招标文件外的其他招标文件第二章“投标人须知”前附表 9.4/10.4 关于启动低于成本评审的具体标准相应内容：修改后内容为“启动低于成本评审的具体标准：（招标人应根据最高投标限价的水平，结合市场情况合理设定，例如：低于最高投标限价的**%时。）。在本项目招标文件 P17 第 10.4 条中启动低于成本评审的具体标准为：投标人的报价低于该标段有效投标人（即指投标文件全部内容经过初步评审（不含“成本”评审）而未被否决的投标人）报价算术平均值的 90%。建议招标人依据政策要求，根据最高投标限价的水平，结合市场情况合理设定低于成本的标准，将低于成本评审的具体标准修改为：“投标人的报价低于最高投标限价的**%。”

答复：按招标文件执行。

招标人：成都高投置业有限公司

招标代理机构：四川建科工程建设管理有限公司

2024 年 03 月 12 日

20240452